

Protokół nr 24/26
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Planowania
Przestrzennego i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Mosinie, które
odbyło się w dniu 3 marca 2026 r., w Sali Posiedzeń Urzędu
Miejskiego w Mosinie, Plac 20 Października 1

Posiedzenie otworzyła o godz. 17:02 Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Mosinie **Elżbieta Jarecka**. W obradach udział wzięli członkowie komisji, a także zaproszeni goście zgodnie z listą obecności, która znajduje się w materiałach komisji.

Przebieg posiedzenia:

Prowadząca obrady **Elżbieta Jarecka** powitała przybyłych gości, a następnie przedstawiła tematykę posiedzenia.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** odniósł się do projektu Strategii Gminy Mosina, wskazując, że komisja nie jest zobowiązana do podjęcia decyzji podczas bieżącego posiedzenia. Podkreślił, iż nad dokumentem prowadzono prace przez kilka lat, dlatego warto jeszcze raz przeanalizować zgłoszone uwagi i wysłuchać stanowiska mieszkańców. Zaproponował odłożenie opiniowania projektu do czasu wypracowania wspólnego stanowiska. Przedstawiciele Stowarzyszenia Troski o Przyrodę zwrócili się do komisji z prośbą o ponowne przeanalizowanie proponowanego przebiegu planowanej drogi Świątniki–Babki. Wskazali, że ich zdaniem istnieje możliwość wyznaczenia alternatywnej trasy, która w mniejszym stopniu ingerowałaby w cenne przyrodniczo tereny gminy. Zapowiedzieli przekazanie pisemnego stanowiska wraz z propozycją nowego przebiegu drogi.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** poinformował, że dzień wcześniej odbyło się spotkanie z przedstawicielami stowarzyszenia. Ustalono wówczas, że po otrzymaniu pisemnej propozycji alternatywnego przebiegu trasy zostanie ona przekazana do Starostwa Powiatowego, jako stanowisko Gminy Mosina wskazujące możliwość rozważenia innego rozwiązania komunikacyjnego.

W ramach dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- zasadności odłożenia opiniowania projektu Strategii Gminy Mosina do czasu przedstawienia dodatkowych materiałów przez mieszkańców;
- propozycji alternatywnego przebiegu drogi Świątniki–Babki oraz możliwości przekazania jej do Starostwa Powiatowego;
- przebiegu planowanej drogi oraz jej powiązania z istniejącym układem komunikacyjnym;

- uwarunkowań strategicznych i obronnych, które miały wpływ na wyznaczenie proponowanego przebiegu drogi;
- wpływu planowanej inwestycji na pomniki przyrody, pomnik historii oraz inne cenne przyrodniczo obszary Gminy Mosina;
- obowiązków inwestora w zakresie przeprowadzenia analiz środowiskowych i uwzględnienia uwarunkowań przyrodniczych;
- zakresu stosowania przepisów specustawy drogowej oraz jej wpływu na proces przygotowania i realizacji inwestycji;
- konieczności zachowania równowagi pomiędzy realizacją inwestycji celu publicznego a ochroną interesów mieszkańców i środowiska;
- problemu zasypywania starorzeczy oraz funkcjonowania Kanału Radzewickiego;
- znaczenia konsultacji społecznych oraz informowania mieszkańców o pracach nad Strategią Gminy Mosina;
- roli Gminy Mosina w procesie opiniowania planowanej inwestycji oraz możliwości wskazania alternatywnych rozwiązań;
- wpływu planowanej drogi na rozłożenie ruchu drogowego na terenie gminy.

Po zakończeniu dyskusji Komisja odstąpiła od opiniowania projektu Strategii Gminy Mosina w części dotyczącej planowanego przebiegu drogi Świątniki–Babki.

Udział w dyskusji wzięli: prowadząca obrady **Elżbieta Jarecka**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Kierownik Wydziału Środowiska **Radosław Łucka**, radny **Zbigniew Grygier**, radna **Jolanta Szymczak**, radny **Ziemowit Małąg** oraz członkowie Stowarzyszenia Troski o Przyrodę. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Kierownik Wydziału Środowiska **Radosław Łucka**.

Następnie omówiono zagadnienia związane z planowaną inwestycją przy ul. Garbarskiej w Mosinie. Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego **Miłosz Sura** przedstawił wątpliwości dotyczące planowanego budynku. Wskazał na kwestie wysokości obiektu, liczby miejsc parkingowych oraz zapewnienia parkingów podziemnych. Podkreślił konieczność przedstawienia przez inwestora wizualizacji planowanego obiektu. Następnie w dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- planowanej inwestycji przy ul. Garbarskiej w Mosinie oraz jej wpływu na otoczenie;
- parametrów planowanej zabudowy, w tym wysokości projektowanego budynku oraz powierzchni zabudowy;

- stanowiska konserwatora zabytków dotyczącego planowanej inwestycji;
- przeznaczenia planowanego obiektu, w tym funkcji handlowych, biurowych i gastronomicznych;
- zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla przyszłych użytkowników obiektu;
- możliwości wykonania parkingów podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych;
- obowiązku inwestora w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych;
- wpływu planowanej inwestycji na układ komunikacyjny oraz przepustowość okolicznych ulic;
- dostępności miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz stanowisk do ładowania pojazdów elektrycznych;
- możliwości wykorzystania istniejących parkingów publicznych znajdujących się w pobliżu planowanej inwestycji;
- wpływu planowanej zabudowy na organizację ruchu w centrum Mosiny.

Udział w dyskusji wzięli: prowadząca obrady **Elżbieta Jarecka**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego **Miłosz Sura**, Kierownik Wydziału Środowiska **Radosław Łucka**, radny **Zbigniew Grygier**, radna **Jolanta Szymczak**, radny **Ziemowit Małąg**, radny **Maciej Patela**, radny **Mateusz Fabisiak** oraz radny **Rafał Łakomy**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego **Miłosz Sura**.

W kolejnym punkcie posiedzenia Kierownik Wydziału Środowiska **Radosław Łucka** przedstawił projekt, znajdujący się w materiałach komisji uchwały, w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Mosina, podkreślając, że zgodnie z obowiązującymi przepisami powinien on zostać uchwalony do końca marca.

Omówił główne założenia programu, wskazując między innymi na:

- zapewnienie miejsc w schronisku dla bezdomnych zwierząt,
- całodobową opiekę weterynaryjną,
- sterylizację i kastrację zwierząt,
- współpracę z organizacjami społecznymi,
- prowadzenie adopcji,
- opiekę nad kotami wolno żyjącymi,
- zakup karmy,
- możliwość pozyskania środków zewnętrznych.

Poinformował również, że projekt został przekazany do zaopiniowania trzynastu podmiotom, w tym lekarzom weterynarii, kołom łowieckim oraz organizacjom społecznym, podkreślając, że wszystkie opinie były pozytywne.

W ramach dyskusji poruszono między innymi kwestie:

- kosztów realizacji programu,
- liczby kotów wolno żyjących,
- zasad finansowania sterylizacji,
- kosztów utrzymania zwierząt,
- funkcjonowania rejestru czipów,
- obowiązku znakowania zwierząt,
- numerów telefonów do zgłaszania bezdomnych zwierząt.

Kierownik Wydziału Środowiska **Radosław Łucka** poinformował, że w ostatnim roku liczba zwierząt trafiających do schroniska znacząco się zmniejszyła, a coraz więcej zwierząt odbieranych jest przez właścicieli dzięki możliwości identyfikacji za pomocą czipów. Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił autopoprawki do omawianego projektu uchwały, dotyczące korekty punktacji.

W trakcie tej dyskusji posiedzenie Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa opuścił radny **Ryszard Rybicki**, wobec czego w dalszej części posiedzenia brało udział 7 jej członków.

Następnie Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa przyjęła 7 głosami „za” wniosek w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Mosina wraz z autopoprawkami.

W kolejnym punkcie posiedzenia Kierownik Wydziału Środowiska **Radosław Łucka** przedstawił informację dotyczącą rodzinnych ogrodów działkowych na terenie gminy Mosina. Na wstępie omówił historię rodzinnych ogrodów działkowych, wskazując, że powstawały one w celu poprawy warunków bytowych mieszkańców. Następnie przedstawił podstawy prawne funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych, wynikające z ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, oraz omówił regulacje wewnętrzne Polskiego Związku Działkowców, w tym statut PZD i Regulamin ROD.

Ponadto przedstawił informacje dotyczące ochrony prawnej rodzinnych ogrodów działkowych, funkcjonowania ogrodów w okręgu poznańskim oraz ogrodów działkowych zlokalizowanych na terenie gminy Mosina, tj. ROD im. Adama Mickiewicza, ROD „Malwa” oraz ROD „Pod Lasem”.

W dalszej części wystąpienia omówił ekologiczne, społeczne, rekreacyjne, estetyczne i urbanistyczne funkcje rodzinnych ogrodów działkowych, a także wskazał wyzwania związane z ich funkcjonowaniem. Przedstawił również możliwości pozyskiwania dofinansowań na rozwój infrastruktury ogrodów działkowych oraz zwrócił uwagę na znaczenie kompostowania odpadów zielonych przez działkowców.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- funkcjonowania świetlic na terenie rodzinnych ogrodów działkowych;
- zagospodarowania terenów ROD „Pod Lasem”, w tym problemu nielegalnej zabudowy i zamieszkiwania na terenie ogrodów działkowych;
- zmian położenia rodzinnych ogrodów działkowych w związku z rozwojem miasta;
- struktury własności gruntów, na których zlokalizowane są rodzinne ogrody działkowe;
- utrzymania porządku na terenach przylegających do ogrodów działkowych;
- utrudnionego dojazdu do terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie ROD „Pod Lasem”;
- uwzględnienia terenów rodzinnych ogrodów działkowych w opracowywanym planie ogólnym gminy;
- możliwości zagospodarowania terenów prywatnych sąsiadujących z ogrodami działkowymi;
- możliwości sadzenia roślin miododajnych na terenach rodzinnych ogrodów działkowych;
- zasad prowadzenia nasadzeń na terenach należących do rodzinnych ogrodów działkowych oraz na gruntach niebędących własnością gminy.

Udział w dyskusji wzięli: prowadząca obrady **Elżbieta Jarecka**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Kierownik Wydziału Środowiska **Radosław Łucka**, radna **Jolanta Szymczak**, radny **Mateusz Fabisiak** oraz radny **Jerzy Falbierski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Kierownik Wydziału Środowiska **Radosław Łucka**.

W następnym punkcie posiedzenia Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił koncepcję zagospodarowania Parku Budzyń. Poinformował, że Gmina Mosina podpisała umowę z wykonawcą inwestycji, który będzie odpowiedzialny za realizację prac związanych z rewitalizacją parku. Podkreślił, że podstawowa funkcja parku nie ulegnie zmianie, natomiast zostanie on wzbogacony o nowe elementy

infrastruktury i małej architektury. Przedstawił między innymi zakres planowanych prac, obejmujący między innymi budowę promenady, niewielkiej fontanny, placu zabaw pełniącego również funkcję miejsca do organizacji wydarzeń i tańców, ogrodu deszczowego wykorzystującego wody opadowe z dachu pałacu, a także nowych połączeń komunikacyjnych z ul. Mostową i ul. Garbarską. Omówił również budowę drogi dojazdowej do Pałacu Budzyń, lokalizację półautomatycznej toalety publicznej oraz wykonanie ścieżek o nawierzchni mineralnej. Poinformował ponadto, że w postępowaniu przetargowym wpłynęło siedem ofert.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- zakresu planowanej rewitalizacji Parku Budzyń;
- zwiększenia funkcji retencyjnej parku poprzez zastosowanie ogrodu deszczowego;
- zasięgu planowanej inwestycji;
- szerokości pasa drogowego oraz wpływu planowanych rozwiązań na powierzchnię parku;
- przebiegu drogi wojewódzkiej i możliwości zmiany jej kategorii na drogę powiatową w przyszłości.

Udział w dyskusji wzięli: prowadząca obrady **Elżbieta Jarecka**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Kierownik Wydziału Środowiska **Radosław Łucka**, radny **Mateusz Fabisiak** oraz radny **Jerzy Falbierski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Kierownik Wydziału Środowiska **Radosław Łucka**.

WNIOSEK PRZYJĘTY PRZEZ KOMISJĘ OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I BEZPIECZEŃSTWA:

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Mosina wraz z autopoprawkami.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20:16.

protokołowała

/-/ Monika Kujawa

przewodniczyła

/-/ Elżbieta Jarecka